

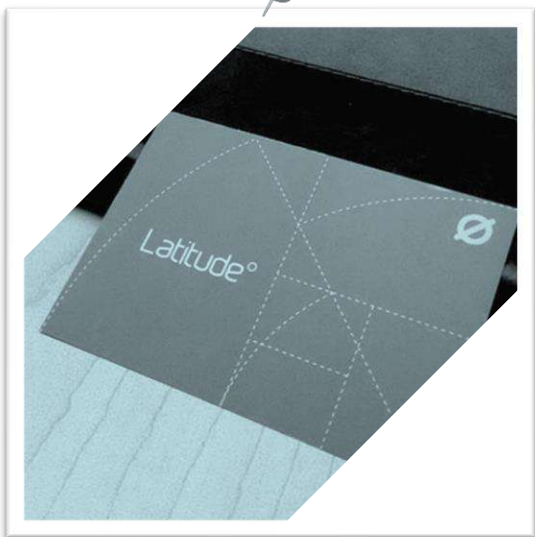
2024
1Q

Mercado de Abastos Estrella

Construimos soluciones

Latitude°





Latitude°



Washington No. 2760,
Col. Deportivo Obispado
Monterrey, N.L. Mex.
CP 64040



T: +52 (81) 2126 4343



info@latitude.mx

Contacto/Contact

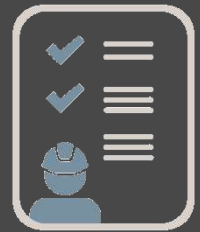
- E: oserna@latitude.mx
sbenavides@latitude.mx
mkreimann@latitude.mx

- W: www.latitude.mx

Latitude Constructora



Mision, Vision & Social Commitment



Misión, Visión y Compromiso Social

Misión:

Proveer a nuestros clientes de un servicio eficiente de planeación, ejecución y control de todas sus necesidades de construcción, colaborando para alcanzar sus objetivos inmediatos y futuros.



Visión:

En el 2025 ser una empresa lider en la industria de la construccion local y nacional, y ser distinguida por su alto servicio y calidad hacia nuestros clientes. Y lograr estar a la vanguardia en tecnologia y desarrollo del capital humano.



Compromiso Social:

En Latitude, queremos contribuir con nuestra comunidad para hacer de nuestro entorno un mejor lugar para vivir, utilizando para ello las mejores prácticas de ingeniería.



Mission:

Provide our clients with an efficient service for planning, execution and control of all their construction needs, collaborating to achieve their immediate and future goals

Vision:

By the year 2025, be a leader locally and nationally in the construction industry, and be distinguished by its high service and quality to our customers. To be at the forefront in technology and human capital development.

Social Commitment:

At Latitude, we want to contribute with our community to make our environment a better place to live, using engineering best practices.



¿Quiénes Somos ??

Somos una empresa que presta servicios de Construcción con el más alto nivel de Calidad y Servicio al Cliente. Este es el compromiso de todos los miembros del equipo de trabajo de LATITUDE, y desde nuestro primer proyecto lo hemos hecho evidente para nuestros clientes.

Hoy, con más de dos décadas de experiencia personal acumulada, estamos seguros que le proporcionaremos el mejor servicio, con los más altos estándares de calidad y con métodos constructivos, productos y sistemas de vanguardia.

LATITUDE es una empresa joven que crece y mejora de manera continua, fortaleciendo nuestros servicios y productos día a día. Nuestros valores de servicio y honestidad nos impulsan a crear relaciones de largo plazo con todos nuestros clientes.



¿Qué Hacemos?

Buscamos siempre optimizar las inversiones de nuestros clientes a través de la innovación, la implementación de procesos constructivos, desde la conceptualización y planeación del proyecto hasta la entrega final al cliente. Ofrecemos opciones a la medida de las necesidades de cada cliente, apoyados por una amplia red de subcontratistas especializados y proveedores.

Latitude tiene la capacidad y conocimiento para para construir proyectos de diferentes tipos: Industriales, Comerciales, Residenciales Privados e Interés Social, Desarrollos de Usos Mixtos, Plazas, Educativos, etc.

About Us ?

We are a Construction company that provides the highest level of quality and customer service. This is the commitment of all members of the team of LATITUDE, and it has been evident to our customers since our first project.

Today, with more than two decades of personal experience, we are confident that we will provide you the best service with the highest standards of quality and construction methods, cutting-edge products and systems.

LATITUDE is a young company that grows and improves on a continuous basis, strengthening our products and services every day. Our values of service and honesty drive us to create long-term relationships with all our clients

What we do ?

We seek to always optimize the investments of our customers through innovation, implementation of construction processes, from the conceptualization and planning of the project until the final delivery to the customer. We offer options tailored to the needs of each client, supported by an extensive network of specialized subcontractors and suppliers.

Latitude has the ability and knowledge to build projects of different types: industrial, commercial, residential and low-end housing, mixed-use development spaces, retail spaces, parks, educational, etc.

Nuestra Gente

Nuestro personal cuenta con un amplio respaldo de conocimientos en planeación, programación, ejecución y administración de obra, que a lo largo de su carrera han participado en proyectos de gran importancia, de tipo Industrial, Comercial y de Infraestructura, privados y de gobierno.

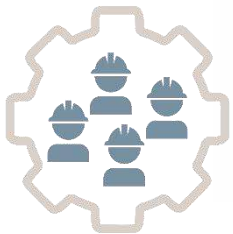
Han desarrollado una gran habilidad de liderazgo, organización, comunicación efectiva con su equipo de trabajo, además del análisis para evaluar impactos de costo-tiempo en los proyectos a ejecutar.

Esta combinación le permite a nuestro equipo involucrarse permanentemente en la operación y llevarla a un resultado positivo.

Our People

Our staff has a broad backup of knowledge in planning, scheduling, executing and management of construction works. Throughout their careers they have been involved in projects of great importance, covering industrial, commercial and infrastructure projects, private and public works.

They have developed a great skill of leadership, organization, effective communication with his team, in addition to scanning to assess of cost or schedule impacts on any ongoing project. This combination allows our team to be permanently involved in the operation and bring it to a positive result..





Nuestros Servicios / *Our Services*

Industrial

Naves Industriales, Ampliaciones de planta, y Mantenimientos

Vertical

Complejos de usos Mixtos, Departamentos y Oficinas

Comercial

Centros Comerciales, Locales Comerciales, Oficinas

Urbanización / Infraestructura

Terracerías, Redes de Servicios, Pavimentaciones

Residencial

Fraccionamientos, Residencias, Complejos

Industrial

Industrial Buildings, Plant Expansions, Building & Industrial Maintenances

Vertical

Apartments and Offices Buildings

Commercial

Shopping Centers, Commercial buildings, Offices

Land Development / Infrastructure

Earthworks, Utility Services, Pavements

Residential

Gated communities, Houses, Resorts





ESPECULATIVO No. 1 GTM Ciénega de Flores , N.L.

10,600 m2 Nave Industrial Especulativa :

- Terracerías
- Cimentaciones
- Firmes
- Estructura Metálica
- Sistema de Cubierta
- Muros Tilt-up
- Inst. Eléctricas
- SCI
- Oficinas TI
- Pavimentos
- Obras Exteriores



DEPTOS. STELA CUMBRES

 Monterrey, N.L.

•21,000 m2 / Edificio Departamentos:

- Cimentaciones
- Firmes
- Estructura Concreto
 - Columnas
 - Losas
- Albañilerías
- Obras Exteriores

Obras en
Proceso/
Works in
Progress

LIVING TORRE J


4,900 m2 / Edificio Departamentos:

 SNDLG, N.L.

- Cimentaciones
- Firmes
- Estructura Concreto (Columnas y Losas)
- Albañilerías
- Obras Exteriores



ALBAÑILERIAS EXPEDITION ITESM

 Monterrey, N.L.

18,400 m2
Edificio Institucional:

- Albañilerías
- Obras Exteriores



CIMENTACIONES ESPECIALES CUPRUM

📍 Sta. Catarina, N.L.

•Cimentación

- Fosas
- Túneles
- Embebidos
- Canalizaciones
- Concreto Refractario



KRONOS 5

📍 Apodaca, N.L.

13,600 m2 Nave Industrial
Especulativa :

- Cimentaciones
- Firmes
- Estructura Metálica
- Sistema de Cubierta
- Muros Tilt-up
- Pavimentos
- Obras Exteriores



Proyectos Ejecutados/ *Executed Projects*

Obra Civil, cimentación y Atraques El Cuchillo 2

📍 Cadereyta Jim, N.L.

- Estaciones de Bombeo PB3 y PB4 Incluye :
- Atraques de concreto a Tuberías de hasta 60 " diam
- Cimentaciones para recibir equipos y tanques
- Cuartos Exteriores



CIUDAD DE LOS NIÑOS Campus Topo Chico

📍 Monterrey, N.L.

•Edificios de Aulas:

- Cimentaciones
- Estructura Concreto
- Losas
- Albañilerías



CFM Rayados Casa Club / Vestidores Eq. Femenil Gimnasio Eq. Fzas. Básicas

📍 Santiago, N.L.

- Cimentaciones
- Estructura de concreto
- Albañilerías
- Cancelería
- Acabados



Adecuaciones a Nave @ AFL

Apodaca, N.L.

- Adecuaciones y remodelación dentro de nave a área de servicios sanitarios, lockers, área de andenes, laboratorio y patios exteriores de maniobras.
- Demoliciones
- Acabados: Tablaroca, piso cerámico, plafón, pintura, cancelería.
- Inst. Eléctricas e, Hidrosanitarias,
- Terracerías y carpeta asfáltica
- Caseta de seguridad



LANKA

Santa Catarina, N.L.

- Albañilerías para Torre de Departamentos

Proyectos Ejecutados/ *Executed Projects*



MicroBodegas @ GP Escobedo

Escobedo, N.L.

- 12,000 m2 Nave Industrial Especulativa : Terracerías, Cimentaciones, Estructura Metálica, Sistema de Cubierta y Muros metálicos , Inst. Eléctricas, Trabajos viales y exteriores

Ampliación Plastiexports @ Kuadrum

Apodaca, N.L.

- 10,000 m2 Ampliación de Nave Industrial a base de Terracerías, Cimentaciones, Estructura Metálica, Iluminación, Inst. Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC
- Trabajos viales y exteriores
- Adecuación de casetas de seguridad



Show Room Silica

SPGG, N.L.

- Oficinas de Ventas:
- Acabados
- Herrería
- Cancelería
- Carpintería
- Iluminación
- Inst. Eléctricas
- Aire Acondicionado
- Obras exteriores



Barda Perimetral Priv. Magnolia, Cumbres (1 km long)

Monterrey, N.L.

- Cimentaciones
- Albañilerías
- Acabados
- Herrerías

**Proyectos
Ejecutados/
Executed
Projects**



**CFM Rayados
Edif. Fuerzas Básicas**

📍 El Barrial, Santiago, N.L.

• Construcción de Centro de Internamiento para jugadores de Fuerzas Básicas



**CFM Rayados
Edificio de Preparación Física**

📍 El Barrial, Santiago, N.L.

• Ampliación de las áreas de Vestidores y Sala de prensa multifuncional 1er Equipo



**Edificio Oficinas
PROLAMSA-SANKIN**

📍 Pesquería, N.L.

• Construcción de Oficinas llave en mano para Sankin, en parque industrial ProPark



**Oficinas Generales
Georg Fischer**

📍 Apodaca, N.L.

• TI Incluye:
Oficinas,
Iluminación, SCI,
Inst. Eléctricas,
Hidrosanitarias,
HVAC



**Torres de Departamentos
Jardín Secreto**

📍 Sta. Catarina, N.L. /
Valle Poniente

• Construcción de Estructura de Concreto y Obra Civil para 2 Torres de 13 y 22 niveles



Proyectos Ejecutados / Executed Projects



Adecuaciones a Nave Tempel de México

📍 Apodaca, N.L.

- Obra civil, Cimentación, Túneles, Estructura, Acabados, Iluminación, Inst. Eléctricas, HVAC, Grúas viajeras
- Desarrollo y Diseño de Ingenierías



Galerías Valle Oriente Terracerías

📍 Monterrey, N.L.

- Trabajos de Terracerías y Cimentaciones para 2da Etapa de Centro Comercial



Ampliación de Oficinas SAC 2 al interior de Planta Metalsa

📍 Apodaca, N.L.

- Obra civil, Estructura, Acabados, Iluminación, Inst. Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC
- Desarrollo de Diseño e Ingenierías



Oficinas Generales General Electric / ABB

📍 Apodaca, N.L.

- TI Incluye: Oficinas, Iluminación, SCI, Inst. Eléctricas, Hidrosanitarias, HVAC



Oficinas Pantos Logistics

📍 SPGG, N.L.

• Construcción de Oficinas Corporativas / Piso 11 / Torre VAO



Proyectos Ejecutados / Executed Projects

Mercado de Abastos Estrella

📍 Monterrey, N.L. Zona Nte

• Construcción de Acceso y Plaza Conmemorativa....



Torre de Tricloro ROT Química

📍 El Carmen, N.L.

• Construcción para la Planta de proceso de Tricloro, a base de estructura metálica galvanizada y paneles metálicos aislados...



Albergue de la Mujer DIF

📍 Reynosa, Tamps.

• Construcción de Centro Comunitario para el DIF, para atención de la mujer...



Obras Exteriores POLYMSA

📍 Apodaca, N.L.

• Construcción de Obras Civil y Exteriores



Cisternas Urban Village Gza. Sada

📍 Monterrey N.L.

• Construcción de obra civil para cisternas diferentes capacidades....



Cimentación de Puente Ferroviario

📍 Linares, N.L.

• Re-construcción de cimentaciones profundas y pilares bajo Puente Ferroviario.



Kronos II & III Ampliación de Patios de Maniob

📍 PIMSA, Apodaca, N.L.

• Ampliación de patios de maniobras en Naves Kronos II y III y rampas de acceso



Torre de Reactores ROT Química

📍 El Carmen, N.L.

• Construcción de Torre para procesos de hidrogeno y cloro, ...



Proyectos Ejecutados / Executed Projects



Macro plaza SLP

📍 San Luis Potosi, SLP

• Construcción de albañilerías, obra civil, MEPS, en Centro Comercial...



Ampliación Oficinas Planta LG Electronics

📍 Apodaca, N.L.

•Ampliación y remodelación de oficinas en Depto. de Materiales en nave de Refrigeradores...



Orvit & Nouvalia

📍 Querétaro, Qro.

• Estabilización de subsuelo y cimentaciones para torres de oficinas



Obra Civil y Mttos. Metalsa

📍 Apodaca, N.L.

• Trabajos de obra civil varios al interior de la planta y remodelaciones



Acceso a Col. La Herradura

📍 Monterrey, N.L. Zona Sur

•Remodelación de Acceso a Fraccionamiento y Club de Golf.



Urbanización Privada

📍 SPGG, N.L.

•Construcción de Vialidad e Infraestructura para Fracc. Residencial Privado



Oxxo

📍 Monterrey, N.L. Área Metropolitana

•Construcciones y remodelaciones de Tiendas, Llave en Mano, desde terracerías, cimentaciones, estructura, e instalaciones



Residencia Valle Alto

📍 Monterrey, N.L. Zona Sur

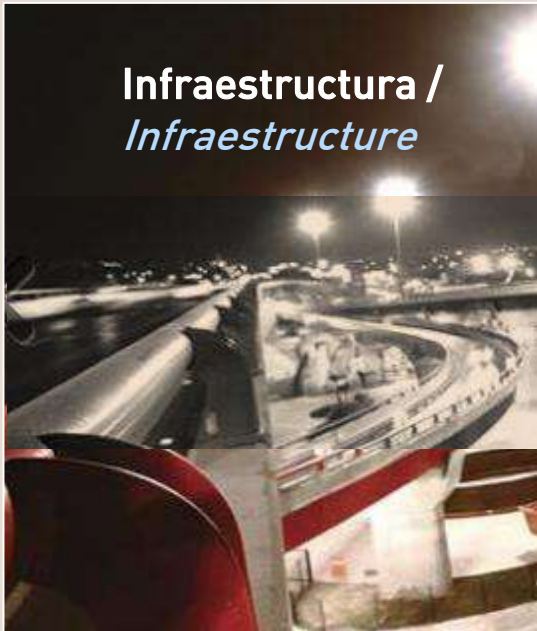
•Construcción de Residencia Nivel Alto....





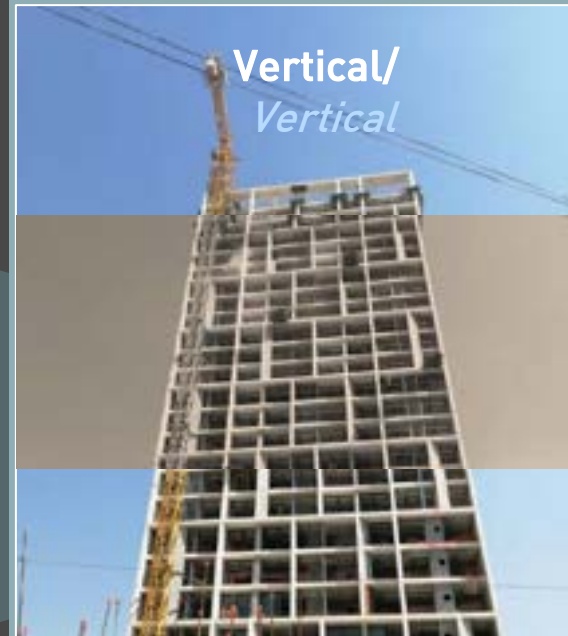
Industrial / *Industrial*

Participación Individual en
Proyectos Destacados:
*/ Notable Business Group &
Individual Projects*



Infraestructura / *Infrastructure*

- DSV Logistics (2017)
- Planta GM Silao (2016)
- Metro L3, Mty. (2013)
- SSP San Pedro C4 (2012)
- Centro Gza. Sada UDEM (2012)
- Torre Okto (2012)
- Museo Papalote (2011)
- Complejo Vial Saltillo (2010)
- Paseo Tec Hotel (2010)
- Whirlpool Cedis (2009)
- LG SS Delta (2009)
- FINSA (2008)
- Paseo Gza. Sada (2008)
- C.C. Sendero , Qro (2006)
- Cinopolis, Qro. (2006)
- Fórum Coatzacoalcos (2005)
- Metro L2 Ampl (2005)
- C.C. Sendero, Reyn.(2004)
- Pentair Water (2004)
- LG Suppliers (2003)
- GE Ojo de Agua (2001)
- HEB Universidad (2001)
- Puente La Unidad (2000)
- GE Saltillo (1999)
- HEB Aztlán (1998)
- Seagrams JDC (1996)
- Hoffman Eng (1994)
- PTAR Mty IV (1994)
- ASFM Campus Huasteca (1994)



Vertical/ *Vertical*



Comercial / *Commercial*



Nuestros Clientes / Our Clients

2024
1Q



Latitude°



www.latitude.mx